

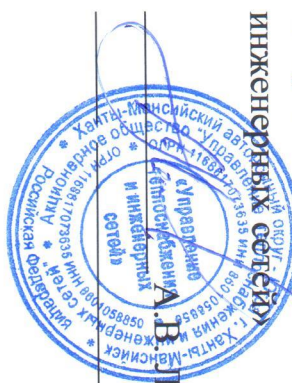
Согласован:

Генеральный директор

Акционерного общества

«Управление теплоснабжения и

инженерных сетей»



А.В. Поцманов

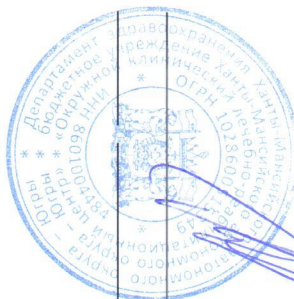
2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач

БУ «Окружной клинический -

лечебно реабилитационный центр»



С.В. Яковлев

2025г.

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы

БУ «Окружной клинический- лечебно реабилитационный центр»

1. Общие сведения

Наименование объекта	Год постройки	Общая отапливаемая площадь здания, (м2)	Отопительный объем, (м3)	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Наличие учета теплопотребления и ГВС	Система отопления	Материал трубопроводов системы отопления	Схема отопления	Система ГВС	Теплоснабжающая организация
Здание Водолечебница	2000	1621	6082	Нет	Да	Да	Закрытая	Металл	Двухтрубная	Имеется	Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»
Здание Профилакторий	1970	940,9	3000	Нет	Да	Да	Закрытая	Металл	Двухтрубная	Имеется	
Здание гараж	2000	171,2	844	Нет	Да	Да	Закрытая	Металл	Двухтрубная	Отсутствует	
Здание теплый склад	2002	111,4	367,2	Нет	Да	Да	Закрытая	Металл	Двухтрубная	Отсутствует	
Здание Бани-сауна	1984	72,2	280	Нет	Да	Да	Закрытая	Металл	Двухтрубная	Имеется	

2. Результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

Общие сведения о потреблении тепловой энергии в 2022г						
1		Сведения о потреблении тепловой энергии		Аварии	Ремонт	Мероприятия подготовке учреждения к отопительному сезону
1.1.				Нет	Да	Проведены
	Гкал	т у.т/год				
	653,032		97,041			
Особенности функционирования систем теплоснабжения						
2	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Случай перерывов в поставке теплоносителя	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	Случай снижения параметров давления теплоносителя	
2.1	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Общие сведения о потреблении тепловой энергии в 2023г						
1	Сведения о потреблении тепловой энергии		Аварии	Ремонт	Мероприятия подготовке учреждения к отопительному сезону	
1.1			Нет	Да	Проведены	
	Гкал	т у.т/год				
	653,397		97,095			
Особенности функционирования систем теплоснабжения						
2	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Случай перерывов в поставке теплоносителя	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	Случай снижения параметров давления теплоносителя	
2.1	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Общие сведения о потреблении тепловой энергии в 2024г						
1	Сведения о потреблении тепловой энергии		Аварии	Ремонт	Мероприятия подготовке учреждения к отопительному сезону	
1.1			Нет	Да	Проведены	
	Гкал	т у.т/год				
	623,969		92,722			

Особенности функционирования систем теплоснабжения					
2	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Случай перерывов в поставке теплоносителя	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	Случай снижения параметров давления теплоносителя
2.1.	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия плана подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия		Исполнитель	Срок
1.	Выполнять требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010года. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».			
	Часть 6 статьи 20	Часть 3 статьи 23.2		
1.1.	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 закона «О теплоснабжении»	Потребители тепловой энергии при потреблении тепловой энергии обязаны соблюдать требования безопасности с сфере потребления	Начальник ИТС, обслуживающая организация	Постоянно
2.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранение нарушений требований Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» следующих пунктов:			
2.1.	При наличии предписаний		Начальник ИТС	По предписанию
3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих правил:			
	- пункт 11.1 Приказа Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок			
3.1.	- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;		Обслуживающая организация	При выявлении до 5 календарных дней

3.2.	- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность;	Обслуживающая организация	До 20 августа
3.3.	- шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;	Обслуживающая организация	До 20 августа
3.4.	- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения;	Обслуживающая организация	До 20 августа
3.5.	- испытания тепловых сетей на гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами;	Обслуживающая организация, ИТС	До 25 августа
3.6.	- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	Обслуживающая организация, ИТС	До 20 августа
4.	Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115:	Обслуживающая организация	До 20 августа
4.1.	П.9.2.9. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидропневматической промывки расход водовоздушной смеси не должен превышать 3-5-кратного расчетного расхода теплоносителя.		
5.	Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывка после дезинфекции производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарными нормами на питьевую воду, для конденсатопроводов качество сбрасываемой воды должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования конденсата		
5.	П.11.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115:		

5.1	П.9.3.25. В процессе тепловых испытаний выполняется наладка и регулировка системы для: На основании испытаний, результатов обследования и расчетов необходимо разработать мероприятия по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды, по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Регулировку систем необходимо производить после выполнения всех разработанных мероприятий и устранения выявленных недостатков. В процессе регулировки подготовленной водной системы производится коррекция и настройка автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы наладжаемой системы или отдельного теплоприемника; Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания	Обслуживающая организация	До 20 августа
5.2.	- Обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха;	Обслуживающая организация, теплонабжающая организация	В период отопительного сезона
5.3.	-Распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками;	Обслуживающая организация	Постоянно
5.4.	- Обеспечения надежности и безопасности эксплуатации;	Обслуживающая организация	Постоянно
5.5.	П. 11.5.3 . ППР (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями	Обслуживающая Организация, ИТС	Ежемесячно
6.	П.2.1.2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель назначаются распорядительным документом руководителя организации из числа управленческого персонала и специалистов организации	Начальник ИТС, обслуживающая организация	Постоянно
6.1.	П. 2.1.3. Распорядительным документом руководителя организации устанавливаются границы ответственности производственных подразделений за эксплуатацию тепловых энергоустановок. Руководитель определяет ответственность должностных лиц	Начальник ИТС	Постоянно

	структурных подразделений и служб исходя из структуры производства, транспортировки, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя, предусмотрев указанную ответственность должностными обязанностями работников и возложив ее приказом или распоряжением		
7.	П. 11.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок: (Теплоснабжители, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.)		
7.1.	П. 9.8. Теплоснабжающие энергоустановки, работающие под давлением, подвергаются наружному и внутреннему осмотрам, а также испытаниям на прочность и плотность в соответствии с требованиями, установленными Госгортехнадзором России, настоящими Правилами и инструкциями по эксплуатации. Вместе с теплоснабжающей энергоустановкой испытаниям подвергаются относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	Обслуживающая Организация, ИТС	Постоянно в отопительный сезон
7.2.	П. 9.1.59. Испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность должны производиться после их промывки персоналом потребителя тепловой энергии с обязательным присутствием представителя энергоснабжающей организации. Результаты проверки оформляются актом.	Обслуживающая организация	До 20 августа
8.	11.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).		

8.1	П. 9.1.5. На каждый тепловой пункт составляется технический паспорт, рекомендуемая форма приведена в приложении N 6 (согласно Правил N 115)	Начальник ИТС	До 20 августа
9.	П. 11.5.9. Копия контракта специализированной организации для эксплуатации оборудования.	Начальник ИТС	По факту заключения контрактов
9.1.	П. 9.3.22. В процессе эксплуатации систем отопления следует:		
9.1.2.	- Осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах), не реже 1 раза в месяц;	Обслуживающая Организация, ИТС	1 раз в месяц в течение года
9.1.3.	- Осматривать наиболее ответственные элементы системы (насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства) не реже 1 раза в неделю;	Обслуживающая Организация, ИТС	1 раз в неделю в течение года
9.1.4.	- Удалять периодически воздух из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации;	Обслуживающая организация	По мере необходимости
9.1.5.	- Очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю;	Клининговая организация	1 раз в неделю в течение года
9.1.6.	- Промывать фильтры. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика;	Обслуживающая организация	По мере необходимости
9.1.7.	- Вести ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках с записью в оперативном журнале, а также за утеплением отопляемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций и др.);	Обслуживающая организация, ИТС	Ежедневно
9.1.8.	-Расход потребления тепла	Обслуживающая Организация, ИТС	1 раз в месяц в течение года
9.1.9.	- проверять исправность запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для их внутреннего осмотра и ремонта - не реже 1 раза в 3 года, проверка плотности закрытия и смену сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах - не реже 1 раза в год;	Обслуживающая организация	1 раз в год, в период подготовки к отопительному сезону
9.2.	9.4.18. В процессе эксплуатации агрегатов воздушного отопления, систем приточной вентиляции следует:		
9.2.1	При обходе обращать внимание на: положение дроселирующих устройств, плотность закрытия дверей вентиляционных камер, люков в воздуховодах, прочность конструкции воздуховодов, смазку шарнирных соединений, бесшумность работы систем, состояние	Обслуживающая Организация, ИТС	Ежедневно

	виброоснований, мягких вставок вентиляторов, надежность заземления:		
10.10.	П. 11.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".		
	П.11.5. Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами:		
10.10.1	- Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Начальник ИТС, обслуживающая организация	1 раз в год, в период подготовки к отопительному сезону
10.10.2	- Состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	Начальник ИТС, обслуживающая организация	1 раз в год, в период подготовки к отопительному сезону
10.10.3	- Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Начальник ИТС, обслуживающая организация	1 раз в год, в период подготовки к отопительному сезону
10.10.4	- Наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;	Начальник ИТС, обслуживающая организация	1 раз в год, в период подготовки к отопительному сезону
10.10.5	- Контроль отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	Начальник ИТС, обслуживающая организация	1 раз в год, в период подготовки к отопительному сезону

План подготовки к отопительному сезону подготовил:
Начальник Инженерно-технической службы

В.А. Спиридонов